



Per chi non ci conosce

Full Concept, fondata nel giugno 2012, è una società di professionisti specializzata in soluzioni su misura per ogni esigenza immobiliare, scelta in questi anni sia da committenti privati che da aziende per svolgere, sia in Italia che all'estero, diversi e diversificati compiti di:

- * due diligence immobiliare;
- * rilievi degli immobili;
- * progettazione di ristrutturazione o di nuova costruzione;
- * analisi e computi metrici;
- * analisi energetiche;
- * progetti per l'efficiamento energetico;
- * progettazione strutturale;
- * perizie estimative di immobili residenziali, industriali, aree edificabili, terreni agricoli, divisioni immobiliari, ed altro ancora;
- * perizie tecniche riguardo alla corrispondenza alle normative e alla corretta esecuzione di opere edili;
- * verifica delle contabilità sia in caso di contenzioso civile che preliminarmente;
- * Consulenze Tecniche di Parte in sede di contenzioso civile;
- * Pratiche catastali;
- * Superbonus 110
- * Bandi Agrisolare con fondi Europei



Per chi compra o vende casa

Eseguiamo la due diligence immobiliare per accertare la corrispondenza alle normative vigenti, ai titoli abilitativi e catastali, eseguendo rilievi e indagini presso i pubblici uffici, compreso la verifica di sussistenza di ipoteche o vincoli pregiudizievoli.

In caso di acquisto, forniamo indicazioni sulle opere da eseguire per riqualificare il bene sia riguardo all'efficientamento energetico che strutturale e sulla congruità del prezzo chiesto.

Per chi vende forniamo stime analitiche e documentate sul più probabile valore di mercato dell'immobile. Su richiesta, forniamo indicazioni su eventuali opere da eseguire per meglio proporre in vendita l'immobile.

Per chi vuole riammodernare casa

Che Tu voglia anche solo cambiare i colori di casa tua con tinte più moderne o meglio adatte ai tuoi arredi per valorizzare e personalizzare la tua casa, studiamo le cromie che meglio si adattano alle tue pareti e soffitti anche fornendo simulazioni foto realistiche.

Se devi rifare la cucina, la camera, il bagno o ogni "angolo di casa" a ti forniamo soluzioni specifiche alle tue esigenze.

Per chi ha bisogno di una consulenza

La nostra profonda conoscenza derivante da esperienza e specializzazioni acquisite anche con corsi di alta formazione ci consentono di fornire consulenze in:

- * valutazioni immobiliari;
- * progettazione architettonica,
- * progettazione di interni;
- * riqualificazioni energetiche;
- * accertamenti su opere eseguite;
- * accertamenti su contabilità lavori;
- * divisioni immobiliari;
- * confini di proprietà;
- * contenzioso catastale;
- * verifiche valori ai fini IMU.

Per chi vuole ristrutturare casa

Trovare la giusta soluzione per utilizzare gli spazi è la nostra prerogativa riconosciuta dai clienti che si sono affidati a noi, così come la scelta dei materiali e le soluzioni costruttive, mirate anche e soprattutto ad eliminare costi non necessari.

Eseguiamo direttamente i rilievi degli immobili per avere perfetta conoscenza dello stato dei luoghi e del loro contesto, sviluppiamo il progetto, i capitolati di spesa, l'attenta direzione dei lavori, la verifica dell'avanzamento e rispetto dei timing e costi previsti, verificiamo le contabilità, eseguiamo tutte le pratiche edilizie e catastali.

Siamo sempre stati apprezzati per l'individuazione delle soluzioni, rispetto dei budget di spesa e tempi di consegna.

Contatti

Siamo a Reggio Emilia in Viale Umberto I° n 52 (ponte di San Pellegrino).

Tel. 0255 271434



**LISTINO
2025**

Listino riservato agli associati FABI

Il primo incontro conoscitivo è sempre gratuito e senza impegno.

Per chi compra o vende casa

* Attestato di Regolarità Edilizia e catastale (ARE):

indagine presso l'archivio comunale e catastale, acquisizione copia degli atti, rilievo dell'immobile, verifica della corrispondenza dei titoli autorizzativi e catastali allo stato dei luoghi; redazione di certificato ARE:

| | |
|---|----------|
| per immobili fino a 120 mq di superficie commerciale. | € 400,00 |
| per immobili da 121 mq a 180 mq di superficie commerciale | € 500,00 |
| per superfici maggiori di 180 mq da concordare | |

NB: costo dei diritti di segreteria comunale e catastali da riconoscere a parte.

* Aggiornamento Catastale:

| | |
|---|----------|
| per immobili fino a 120 mq di superficie catastale. | € 250,00 |
| per immobili da 121 mq a 180 mq di superficie catastale | € 300,00 |
| per superfici maggiori di 180 mq da concordare | |

NB: costo dei diritti catastali da riconoscere a parte

* Pratiche edilizie in sanatoria per regolarizzazione difformità:

da concordare in funzione della loro complessità

* Stima analitica del più probabile valore di mercato:

| | |
|---|------------|
| per valori fino a 150.000 € | € 1.000,00 |
| per valori oltre 150.000 € fino a 250.000 € | € 1.500,00 |
| per valori oltre 250.000 € fino a 350.000 € | € 2.000,00 |
| per valori superiori a 350.000 €, da concordare | |

NB: costo dei diritti catastali per acquisizione certificati e atti di compravendita dei comparabili, da riconoscere a parte.

* Giudizio di stima del più probabile valore di mercato (consulenza):

| | |
|---|------------|
| per valori fino a 150.000 € | € 2.000,00 |
| per valori oltre 150.000 € fino a 250.000 € | € 2.500,00 |
| per valori oltre 250.000 € fino a 350.000 € | € 3.000,00 |
| per valori superiori a 350.000 €, da concordare | |

NB: costo dei diritti catastali per acquisizione certificati e atti di compravendita dei comparabili, da riconoscere a parte.

* Consulenza su opere da eseguire per riqualificare l'immobile:

| | |
|---|-----------|
| nel caso di mera consulenza senza emissione di elaborati: | €/h 38,00 |
|---|-----------|



**LISTINO
2025**

Per chi vuole Riammodernare casa

per consulenza senza emissione di elaborati grafici

| | |
|---|------------|
| per lavori di valore fino a 5.000 € | € 500,00 |
| per valori oltre 5.000 € fino a 10.000 € | € 800,00 |
| per valori oltre 10.000 € fino a 15.000 € | € 1.000,00 |

per valori superiori a 15.000 €, da concordare in base alla complessità

per consulenza con emissione di elaborati grafici: è compreso rilievo dell'immobile e restituzione grafica, redazione degli elaborati di progetto ed eventuale rendering, redazione del computo metrico per la richiesta dei preventivi, direzione dei lavori, verifica delle contabilità.

| | |
|---|------------|
| per lavori di valore fino a 5.000 € | € 900,00 |
| per valori oltre 5.000 € fino a 10.000 € | € 1.300,00 |
| per valori oltre 10.000 € fino a 15.000 € | € 1.600,00 |

per valori superiori a 15.000 €, da concordare in base alla complessità

NB: per entrambi i casi è possibile utilizzare le nostre relazioni con aziende produttrici di primaria importanza, per ottenere scontistiche particolari.

Per chi vuole Ristrutturare casa

Sono compresi: rilievo dell'immobile e restituzione grafica, redazione degli elaborati di progetto ed eventuale rendering, redazione del computo metrico per la richiesta dei preventivi, redazione della pratica edilizia, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, verifica delle contabilità, chiusura della pratica edilizia.

| | |
|--|------------|
| per lavori di valore fino a 50.000 € | € 5.000,00 |
| per valori oltre 50.000 € fino a 80.000 € | € 6.000,00 |
| per valori oltre 80.000 € fino a 125.000 € | € 8.500,00 |

per valori superiori a 125.000 €, da concordare in base alla complessità

NB: è possibile utilizzare le nostre relazioni con aziende produttrici di primaria importanza, per ottenere scontistiche particolari.

Per chi ha bisogno di una consulenza

Da concordare per ogni singolo e specifico argomento e caso, applicando un costo successivamente al primo incontro.